Law firm Vaić & Dvorničić Ltd.
established in 1938

Križanićeva 5
51000 Rijeka
CROATIA

Sv Bernardina 6A
51500 Krk
CROATIA

members Savin Vaić
Marija Dvorničić Vaić
Saša Omeragić

Stranka upozorena na dužnost plaćanja pristojbe u roku od tri dana.

U slučaju neplaćanja u navedenom roku pristojba će se naplatiti prisilnim putem uz naplatu dodatne pristojbe.

Rijeka, dne 2. listopada 2018.
Posl. br. P-259/2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Držićevka 1
52000 PAZIN

Tužitelj: **FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., OIB: 83623574244,** Amfiteatarska 2, 52100 Pula, zastupano po z.z. Fabio Volk, OIB: 86517749160, Via Nazario Sauro 36H, 34079 Staranzano (GO), Italija, zastupani po punomoćnici Saši Omeragić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vaić & Dvorničić d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 5

Tuženi: **1. PAN INVESTMENT d.o.o., OIB: 33825566088,** Amfiteatarska 2, 52100 Pula, zastupano po Marco Cavalli, OIB: 81037530342, Strada Agazzana 80, 29122 Piacenza (PC), Italija
2. STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115, Galižanski odvojak bb, 52100 Pula, zastupano po z.z. Najima Romani, OIB: 63966537831, Via Bassa di Portovecchio 18, 30026 Portogruaro (VE), Italija

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
02 -10- 2018

TUŽBA

radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji poduzetih na štetu vjerovnika

s prijedlogom za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja

VPS: 450.000, 00 kn

3 puta
punomoć
privici

tel: + 385-51-373-608 +385-51-221-622
fax: + 385-51-377-097 +385-51-221-622
e-mail: info@vaic.hr
www.vaic.hr

bank 4132003-1100106198
IBAN HR2341320031100106198
SWIFT SPRMHR22
OIB 65232387784

I/ Tužitelj ima dospjelu tražbinu prema 1. tuženiku u iznosu 65.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. lipnja 2017.g.

Tužitelj je sa društvom VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o., OIB: 01633330583, na adresi 2. tuženika, zastupano po z.z. Fabio Gaiatto, OIB: 59626898496 Via Bassa di Portovecchio 18, 30026 Portogruaro (VE), Italija, zaključio **Ugovor o ulaganju u lipnju 2017.g**. Temeljem tog ugovora, tužitelj je **izvršio plaćanje u iznosu 65.000,00 EUR dana 15. lipnja 2017.g**. Tužitelj dostavlja presliku navedenog Ugovora, uz pridržaj prava dostave izvornika na uvid i ovjerenog prijevoda ako se isto ukaže spornim, te dokaz o izvršenom plaćanju.

Dokaz: - Ugovor o ulaganju zaključen između tužitelja i glavnog dužnika, po potrebi dostaviti će se ovjereni prijevod na hrvatski jezik,
- potvrda o plaćanju od 15. lipnja 2017.g., po potrebi dostaviti će se službena potvrda banke tužitelja o izvršenom plaćanju, uz ovjereni prijevod

Dana **19. lipnja 2017.g., 1. tuženik je pristupio dugu glavnog dužnika VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o.**, OIB: 01633330583 i na ime ispunjenja preuzete obveze, predao je tužitelju kao vjerovniku **Bjanko zadužnicu u iznosu do 500.000,00 kuna**.

Dokaz:- bjanko zadužnica od 19. lipnja 2017.g., ovjerena kod j.b. Nansi Kopić pod brojem OV-9798/17 u preslici, original na uvid
- saslušanje z.z. stranaka
- saslušanje svjedoka Fabio Gaiatto, Via Bassa di Portovecchio 18, 30026 Portogruaro (VE), Italija

U međuvremenu, **blokirani su računi 1. tuženika**, te je on **svu svoju imovinu prenio na 2. tuženika Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Puli-Pola pod brojem Z-11137/18 dana 6. travnja 2018.g**. Slijedom navedenog, 1. tuženik nema nikakvih drugih sredstava za ispunjenje tražbine tužitelja kao vjerovnika.

Dokaz: - stanje blokada računa 1. tuženika, po potrebi službeni upit FINA-i
- cit. ugovor o kupoprodaji nekretnina u ovjerenoj preslici

II/ Ugovor o kupoprodaji koji se pobija nije naplatni pravni posao jer iz odredbi samog ugovora, u članku 3., proizlazi da temeljem istoga neće biti izvršeno nikakvo plaćanje, a međusobna potraživanja koje se tobože ugovorom prebijaju, su fiktivna. Naime, riječ je o povezanim društvima, kako će nastavno biti obrazloženo, te tuženik smatra da ista među sobom nemaju nikakvih potraživanja, već je takva pravna konstrukcija sačinjena upravo radi prijevare vjerovnika. Opreza radi, predlaže se po potrebi tuženicima naložiti dostavu dokaza o valjanosti potraživanja koja se navodno prebijaju pobijanim ugovorom.

Dokaz: - po potrebi, nalog tuženicima da dostave dokaz o valjanosti tražbina koje se navodno prebijaju čl. 3. zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Međutim, sve i da sud ne uzme u obzir da je u naravi riječ o besplatnom pravnom poslu, tužitelj može pobijati i naplatno raspolaganje između tuženika, u skladu sa čl. 67. Zakona o obveznim odnosima, a to iz razloga što je 1. tuženik kao dužnik nesporno znao ili morao znati da raspolaganjem nanosi štetu tužitelju, pošto su navedene nekretnine njegova jedina imovina, te mu je nedugo potom račun završio u blokadi. S druge strane i 2. tuženik je znao ili morao znati da raspolaganjem nanosi štetu tužitelju iz razloga što glavni dužnik **VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. posluje na adresi 2. tuženika** i u vrijeme zaključenja Ugovora o ulaganju i isplate, te pristupanja dugu od strane 1. tuženika, bilo je **zastupano po z.z. Fabio Gaiatto**, OIB: 59626898496 Via Bassa di Portovecchio 18, 30026 Portogruaro (VE), Italija. **Riječ je o istoj osobi koja je zastupala 2. tuženika prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji se ovom tužbom pobija**. Osim što je zakonski zastupnik i glavnog dužnika i prokurist 2. tuženika, Fabio Gaiatto je i **suprug z.z. 2. tuženika Najime Romani**. Iz navedenog proizlazi da je riječ o povezanim pravnim osobama i da su osobe ovlaštenje za zastupanje ovih društava znale da pobijanim Ugovorom nanose štetu tužitelju kao vjerovniku.

Dokaz: - povijesni izvadak društva VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o.
- aktivni izvadak društva STUDIO HOLDING d.o.o.
- uvid po službenoj dužnosti u zbirku isprava Naslova za društva VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. i STUDIO HOLDING d.o.o.
- po potrebi, upit diplomatskim putem za dostavu izvatka iz matice vjenčanih za Fabio Gaiatto i Najima Romani
- uvid u potpisnike pobijanog Ugovora o kupoprodaji od 19. 02. 2018.g.

Jednako tako iz izvatka iz registra oba **tuženika i glavnog dužnika Venice Investment Group d.o.o.**, razvidno je da su **osnivači** svih tih društava koincidentno upravo **društva sa ograničenom odgovornošću iz Velike Britanije i Sj. Irske** i sva ta društva imaju **identičnu adresu u Londonu, 20-22 Wenlock Road, N1 7GU**. Iz navedenog proizlazi da su i tuženici i društvo Venice Investment Group d.o.o. povezane pravne osobe, te da nema riječi o tome da odgovorne osobe navedenih društava ne bi znale da zaključenjem pobijanog Ugovora o kupoprodaji nanose štetu tužitelju kao vjerovniku.

Dokaz: - aktivni izvadak za tuženike i društvo Venice Investment Group d.o.o.
- uvid u zbirku isprava Naslova za prednje navedena društva

III/ Iz prednje navedenog razvidno je da **otuđenje nekretnina** od strane 1. tuženika u korist 2. tuženika izvršeno Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Puli-Pola pod brojem Z-11137/18 dana 6. travnja 2018.g - **pravna radnja 1. tuženika kao dužnika učinjena na štetu tužitelja kao vjerovnika**, kojom se onemogućuje ostvarenje tražbine koju tužitelj ima prema 1. tuženiku s naslova pristupanja dugu društva VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. u iznosu 65.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. lipnja 2017.g.

Upravo zbog pobijanog raspolaganja, 1. tuženik sada više nema imovine na kojoj bi se mogla provesti ovrha radi namirenja iznosa od 65.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče

od 16. lipnja 2017.g., čime su ispunjene pretpostavke iz čl. 66. Zakona o obveznim odnosima.

Tužitelj je dokazao pravni interes, kao i zakonske pretpostavke da pobijani ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između tuženika izgubi pravni učinak prema tužitelju u onom dijelu u kojem je potrebno da se namiri njegova tražbina.

IV/ Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže da Sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

PRESUDU

1/ Utvrđuje se da Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, Anticova 9/I pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula pod posl. br. Z-11137/18, sklopljen između 1. tuženika kao prodavatelja i 2. tuženika kao kupca, gubi pravni učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje njegove tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu određenu, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja na taj iznos teče od 16. lipnja 2017.g. pa do isplate.

2/ Nalaže se tuženima da solidarno naknade tužitelju prouzročeni parnični trošak u iznosu od kuna..... sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

==========

I/ Iz gore opisanih besplatnih raspolaganja između povezanih društava, razvidno je da su ista poduzeta sa jedinim ciljem da se vrijednija imovina dužnika otuđi na treću osobu i na taj način ošteti tužitelj kao vjerovnik.

Očito je da tuženici i odgovorna osoba glavnog dužnika Venice Investment Group d.o.o., dogovorno sklapaju ugovore kojima se oštećuju vjerovnici, sa ciljem stjecanja nepripadne imovinske koristi i onemogućavanja naplate vjerovnika po dospijeću tražbina, fiktivnom prijenosom imovine na povezana društva, zastupana po povezanim osobama i članovima uže obitelji. Ponavlja se da je iz aktivnih izvatka iz registra oba tuženika i glavnog dužnika Venice Investment Group d.o.o., razvidno da su osnivači svih tih društava koincidentno upravo društva sa ograničenom odgovornošću iz Velike Britanije i Sj. Irske i sva ta društva imaju identičnu adresu u Londonu, 20-22 Wenlock Road, N1 7GU, što također upućuje na povezanost ovih pravnih osoba, ali i na namjerno prikrivanje stvarnog vlasništva istih pravnih osoba upravo sa ciljem oštećenja vjerovnika.

Radi opisanog prijevarnog ponašanja, tužitelj kao stranka u opasnosti predlaže donošenje **privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina**

koje su bile predmetom prodaje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, Anticova 9/I pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula pod posl. br. Z-11137/18, sklopljen između 1. tuženika kao prodavatelja i 2. tuženika kao kupca, odnosno nekretnina **k.č.br. 2092/2**, pašnjak površine 4714m2, upisana u **zk.ul. 1899**; **k.č.br. 2096/1**, gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183m2, **k.č.br. 2096/2**, pašnjak površine 1277m2, **k.č.br. 2097/1**, pašnjak površine 6712m2, **k.č.br. 2097/2**, pašnjak površine 3319m2 i **k.č.br. 2097/3**, pašnjak površine 3852m2, ukupne površine 18343m2, sve upisane u **zk.ul. 1642; k.č.br. 2108/6** kuća, rebići, spremište, dvorište površine 904m2, upisana u **zk.ul. 1459**; te **k.č.br. 216/ZGR.**, kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište površine 733m2, upisana u **zk.ul. 1853,** sve **k.o. PRNJANI.**

Tužitelj smatra da iz povijesti tužbe proizlazi i vjerojatnost njegove tražbine i opasnost da će daljnjim prijevarnim postupanjem protivnici osiguranja spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine otuđenjem, prikrivanjem ili na drugi način raspolaganjem imovinom. Osim toga, predlagatelj ističe i da bi predloženom privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja predloženici pretrpili samo neznatnu štetu, te sukladno čl. 344.st.2., nije niti potrebno dokazivati opasnost otežane naplate za vjerovnika. Ako bi pak s druge strane, predloženici namjeravali otuđiti ili opteretiti predmetne nekretnine, to je veća opasnost otežanja naplate predlagatelja. Opreza radi, ističe se i da u prijevarnom postupanju tuženika postoje i elementi za proboj pravne osobnosti, u kojem slučaju bi tužitelj trebao ostvarivati svoju tražbinu u inozemstvu od članova uprave koji su svi strani državljani sa prebivalištima u Republici Italiji, što pretpostavlja presumpciju opasnosti za ostvarenje tražbine vjerovnika.

Na temelju navedenog tužitelj predlaže da sud donese iduće

R J E Š E N J E

1/ Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 65.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu određenu, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja na taj iznos teče od 16. lipnja 2017.g. pa do isplate, uvećano za troškove parničnog postupka i postupka ovrhe, određuje se

PRIVREMENA MJERA

zabranom 2. tuženiku da otuđi i opteretи nekretnine označene kao **k.č.br. 2092/2**, pašnjak površine 4714m2, upisana u **zk.ul. 1899**; **k.č.br. 2096/1**, gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183m2, **k.č.br. 2096/2**, pašnjak površine 1277m2, **k.č.br. 2097/1**, pašnjak površine 6712m2, **k.č.br. 2097/2**, pašnjak površine 3319m2 i **k.č.br. 2097/3**, pašnjak površine 3852m2, ukupne površine 18343m2, sve upisane u **zk.ul. 1642; k.č.br. 2108/6** kuća, rebići, spremište, dvorište površine 904m2, upisana u

zk.ul. 1459, te **k.č.br. 216/ZGR.**, kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište površine 733m2, upisana u **zk.ul. 1853,** sve **k.o. PRNJANI**.

2/ Određuje se zabilježba ove zabrane na nekretninama opisanim pod točkom 1/ ovog rješenja, a zabilježbu će provesti Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda Pula-Pola. Zabrana se smatra provedenom danom dostave ovog rješenja Zemljišno-knjižnom odjelu.

3/ Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke ovog suda.

4/ Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Popis troška:
- sastav tužbe na VPS 450.000,00 kuna 500 bodova po Tbr.7 t.1. OT, vrijednost boda sa paušalom 10,00 kn.....kuna 5.000,00
- prijedlog za donošenje privremene mjere 100 bodova po Tbr.8 t.2 OT,.....kuna 1.500,00
- PDV 25%.....kuna 1.500,00
- sudska pristojba..... .....

ODVJETNICA
Saša Omeragić
RIJEKA, Križanićeva 5

Tužitelj p.p.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Zaprimljeno 04. listopada 2018. godine br. Z-30608/18

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli - Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Noveli Bećirović u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., OIB: 83623574244, Pula, Amfiteatarska 2 zastupano po z.z. Fabio Volk a isti po punomoćnici Saši Omeragić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vaić & Dvorničić d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 5 i protustranke STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115, Pula, Galižanski odvojak bb, radi zabilježbe spora

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 1459 k.o. Prnjani, na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115, Pula, Galižanski odvojak 00, a koje se sastoji iz kč.br. 2108/6 kuća, Rebići, spremište, dvorište sa 904 m2, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Prijedloga od 04. listopada 2018. godine i čl. 85 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P- 259/2018

II. U zk.ul. 1642 k.o. Prnjani, na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115, Pula, Galižanski odvojak 00, a koje se sastoji iz kč.br. 2096/1 gospodarska zgrada, pašnjak sa 3183 m2, kč.br. 2096/2 pašnjak sa 1277 m2, kč.br. 2097/1 pašnjak sa 6712 m2, kč.br. 2097/2 pašnjak sa 3319 m2 i kč.br. 2097/3 pašnjak sa 3852 m2, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Prijedloga od 04. listopada 2018. godine i čl. 85 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P- 259/2018

III. U zk.ul. 1853 k.o. Prnjani, na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115, Pula, Galižanski odvojak 00, a koje se sastoji iz kč.br. zgr. 216 kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište sa 733 m2, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Prijedloga od 04. listopada 2018. godine i čl. 85 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P- 259/2018

IV. U zk.ul. 1899 k.o. Prnjani, na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115, Pula, Galižanski odvojak 00, a koje se sastoji iz kč.br. 2092/2 pašnjak sa 4714 m2, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Prijedloga od 04. listopada 2018. godine i čl. 85 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P- 259/2018

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.
Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava a ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 04. listopada 2018 godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Novela Bećirović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dna:
1. FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. zastupano po punomoćnici Saši Omeragić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vaić & Dvorničić d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 5
2. STUDIO HOLDING d.o.o. Pula, Galižanski odvojak bb

na znanje:
3. Trgovački sud u Pazinu, na posl. br. P-259/2018

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela
Ester Barbančić
uz